



Hamnförening

Styrelsens verksamhetsberättelse

2023-03-26 - 2024-03-17

Styrelsen har under perioden sett ut som nedan:

Ordförande	Jan-Peder Eliasson
Vice ordförande	Susanne Heikkinen
Kassör	Dennis Andersson
Sekreterare	Mats Nydén
Ledamot	Lars-Olof Johansson
Ledamot	Svante Zetterberg
Ledamot	Lena Levin
Ledamot	Ragnar Bergfelt
Suppleant	Lars Sördal

Övergripande gällande vår hamn och hamnförening

- **WMY Hamnförening** tog över driften av hamnen från Promarina 2017 och arrenderar hamnplan och hamnen av Tjörns hamnar sedan dess.
- Det innebär att vi som **medlemmar** har ett gemensamt stort ansvar att se till att vår hamn hela tiden sköts, underhålls, utvecklas på ett säkert och miljömässigt sätt så att det förblir en trivsamt hamn att ha våra båtar i såväl i sjön som vid torrsättning.
- Glädjande att se är att vi har fått fler **externa hyresgäster** som hyr sin sommar- och även vinterplats hos oss vilket vi tycker är roligt samt bidrar till en bra ekonomi i förening.
- Vår **ekonomi** har varit och är god och under 2023 då vi har varit mycket sparsamma med investeringar och enbart gjort det allra nödvändigast, såsom våra bryggor som behövts servats. För övrigt är det enbart mindre investeringar som gjorts och skälet till det är nästa punkt som ni läser nedan.



Hamnförening

Övergripande gällande vår hamn och hamnförening – forts..

- När det gäller våra **arbetsdagar**, så har vi varit många som deltagit och det ger ett gott resultat för hamnen, som vi alla kan se samt också för vår ekonomi, då vi annars hade varit tvungna att köpa in detta externt.
- **Tillståndet för Wallhamn Marina, en kort tillbakablick...**
Som alla vi medlemmar vet, så fick Tjörns hamnar AB, nedan kallat THAB, ett besök av Länsstyrelsen sommaren 2021 gällande att vi lagt ut en "extra" brygga mellan F-bryggan och hamnplanen. Dessutom vid besöket så framkom det att det finns ålgräs i vår hamn som eventuellt kan påverkas av vår aktivitet. Dessa två händelser resulterade i en anmälan gjordes av Länsstyrelsen mot THAB. "Extra bryggan" såldes och togs bort sensommaren 2021 och kvarstod var att reda ut hur vår hamn påverkar ålgräset.

Till detta så framkom det att tillstånd för hamnen saknades varav THAB blev tvungna att ansöka om tillstånd till Mark- och miljödomstolen. Ytterligare en part såsom Sjöfartsverket har inkommit med yttrande på att vår hamn ligger väldigt tätt inpå farleden och eventuellt kan skapa ett hinder vid ankommande och avgående fartyg som angör Wallhamn AB. Länsstyrelsen har även inkommit med yttrande att ålgräset tar skada av våra flytbryggor.

THAB lämnade in svar till Mark- och miljödomstolen på Länsstyrelsens och Sjöfartsverkets yttrande under våren 2023. Ärendet togs upp i domstolen och THAB samt WMY fick ett negativt besked vilket resulterade i flera aktiviteter på flera håll.

THAB överklagade beslutet, men Mark- och miljööverdomstolen valde att inte ta upp målet.

THAB beslutade sig då med påverkan av flera intressenter inklusive WMY att överklaga till Högsta domstolen (HD). THAB har skickat in överklagan och i rådande stund vet vi inte så mycket mer utan förhandlingarna sköts av THAB där vi i WMY´s styrelse självklart bidrar med både intern samt extern kompetens från ett antal aktörer.

Detta arbete med **tillstånd för Wallhamn Marina** har tagit mycket extra tid för hela styrelsen, som genererat ett flertal möten både med THAB och andra aktörer som vi konsulterat samt skrivelser till THAB, då vi är måna om att hjälpa till på allra bästa sätt.

Styrelsens verksamhetsberättelse forts.

Styrelsen har jobbat aktivt med bland annat ovan frågor och fortsätter på samma inslagna väg som tidigare och ser fram emot vårt kommande årsmöte 17 mars där vi ses på Västerträffen, se separat inbjudan.

Styrelsen

Styrelsen har till dags dato haft 10 styrelsemöten. Uppslutningen på styrelsemötena har varit mycket god. Samtliga styrelsemöten har varit på plats fysiskt.

Senaste verksamhetsåret har vi enbart gjort investeringar i form av service på bryggor som behövs underhåll av varierande storlek, anledningen är att vi avvaktar beslut från domstolen.

Vår elförbrukning jobbas det hela tiden med och en ledamot lägger mycket tid på att kontrollera förbrukning, eventuella omdisponeringar av ström, kontakter med elbolagen för att vi skall få bästa möjliga pris. Därutöver säkerställa så att respektive medlem betalar för sin egna förbrukning på vinterplatserna såväl på land som i sjön.

Kassören har haft kontroll över vår ekonomi samt ansvarat för administrationen som hela tiden förbättras och förenklas för att få det att fungera på bästa sätt. Kassören har dessutom skött bankkontakter kring nödvändiga affärsuppgörelser.

Ordförande har skött medlemskontakter samt kontakter med ett antal andra aktörer.

Styrelsearbetet har sedan starten 2017, när vi tog över hamnen, fokuserats på att få hamnen i ett gott, säkert och trivsamt skick och detta arbete har även pågått under 2023.

Arbetsgrupper

Administrativa gruppen har fortsatt med att effektivisera administrativa rutiner. Mycket tid läggs på att se till att medlemmar betalar det vi fakturerat samt att underhålla våra register.

Så tänk på att betala dina fakturor i tid.

Arbetet med att hålla igång hemsidan har pågått och fortsätter.

Teknikgruppen har arbetat med att reparera delar på bryggor och inventerat bommarnas reparationsbehov. Vissa arbeten har krävt att vi anlitat entreprenörer. Detta arbete sker kontinuerligt och kräver mycket jobb.

Styrelsens verksamhetsberättelse forts.

Miljöfrågorna har vi haft en medlem som ansvarat för som gett positivt resultat och fortsätter kontinuerligt. Dessutom har arbete gjorts med att följa rutinerna kring spolplattan och dess reningsverk samt sköta miljöstationen på ett mycket bra sätt.

Förhandlingsgruppen har haft regelbundna möten med våra partners/leverantörer som vi jobbar med för att ha en god och fin relation med dessa för allas skull.

Trivselgruppen har röjt och städad upp i klubbhuset samt att några nya utemöbler har köpts in för allas trivsel.

Marknadsgruppen har under 2023 inte annonserat i lokalpressen då vi hade samtliga sommarplatser bokade i förtid samt även fyllt kvoten för vinterplatser hos oss.

Bryggor och vågbrytare

I början på 2023 så gjordes en inventering av bryggorna och där vi gjorde underhåll och reparationer där så var nödvändigt. Under sommaren 2023 så hyrde vi ut näst intill samtliga hyresplatser inklusive ytterligare 9 st hyresplatser på A-bryggan (vågbrytaren). Det innebar att vi fick tillbaka vår investering av A-bryggan väldigt snabbt.

Arbetsdagar

Totalt har vi varit 282 personer som deltagit på dessa fyra arbetsdagar. Insatsen är otroligt viktig för vår verksamhet med trivsel, samhörighet och alla de arbetsmoment som vi fått gjort.

Under våren genomförde vi två arbetsdagar med fokus på att röja upp, städa upp, ställa i ordning inför säsongen.

Under hösten genomförde vi två arbetsdagar och vid den sista arbetsdagen stängde vi av vattnet, tömde systemet samt plockade in bryggornas vattenslangar, mm.

Information

Medlemsbrev har skickats ut av ordförande till alla medlemmar, dessa brev/mail har kompletterats med värdefull information som finns på hemsidan. Styrelsen har också valt att enbart kommunicera med medlemmarna genom vår hemsida alternativt brev/mail från ordförande.

För styrelsen

Jan-Peder Eliasson
Ordförande

Mats Nydén
Sekreterare